

Quartiers «sans voitures», examen des caractéristiques de quelques cas

Tamara Bozovic

Projet	Etat	Contexte	Concept, orientations, fonctionnement	Hab.	Emp.	Offre de transports				P / appartement	Qualité 1-4*	Info
							 					
Kalkbreite, Zurich	réalisé	urbain	Mixité d'usage (logements, emplois, culture) et sociale; structure participative, réunions de décision, espaces communs; conception 2'000W; consommation d'espace minimale; offre de transport excellente	230	200	oui RER (Wiedlikon, 500m), gare principale à 1.5 km	oui plusieurs lignes de tram et bus	oui 300 pl. vélo, 5 vélos bikesha-ring dont 2 électriques et un utilitaire, 2 remorques		0.11 10 + 2 pl handi-capés; pas de précision appartements / emplois, admis: 10 pl appartements	3	[1]
Rénovation Fröschmatts-trasse / Zypressenstrasse, Berne	réalisé	suburbain	commerces et activités à proximité, bonne desserte TC, choix des habitants: familles sans voiture	90	0	oui RER Bümplitz Nord, 800 m	oui trams 6, 7: 400m			0.06 2 places de parking	4	[2]
Stöckacker-süd, Berne	en cours	suburbain	commerces et activités de proximité, centralité Bümplitz à 1 km, très bonne desserte TC, terrains de sport et forêt Köniz proches, choix des habitants: familles ~sans voiture	370	0	oui RER Ausserholli-gen 400m, RER Stockacker 400m	oui trams 6, 7: 300m	oui 518 places de stationnement		0.1 23 places - 15 pl. locataires, 7 pl. visiteurs	3	[2]
Giesserei, Winterthur	réalisé	suburbain	Mixité: résidentiel avec espaces communs + restaurant, bibliothèque de quartier, magasin vélo avec atelier, garderie, centre médical, appartements protégés; habitants - préférence aux Autofrei; interdiction de stationnement dans les rues voisines!; places facturées 150.-/mois + «prêt obligatoire» 7'000.- (caution?)	330 151 appart.	60	oui gare Oberwinterthur et halte CFF Hegi à 5-10' à pied	oui desserte bus à 5-10' à pied	oui > 500 places vélo dont 312 en sous-sol	3 voitures partagées (Mobility)	0.23 53 places habitants, hors carsharing - 35 pl. locataires, 18 pl. visiteurs	3	[3]
Autofreie Siedlung Köln	réalisé	suburbain	Espaces publics, qualité de vie dans le quartier. Places de parc vendues 15'000 Eur / pce; Problème: globalement peu d'info sur le «sans voiture» et pas de bon suivi mobilité; résultat: environ 50 voitures du quartier identifiées et stationnées en périphérie, où le stationnement était peu réglementé; grogne des quartiers concernés.	1'080 430 appart.	<5	oui S-Bahn Köln Nippes et Geldernstrasse/ Parkgürtel à 500m, U-Bahn Geldernstrasse et Florastrasse à 500 m			«Mobilitätsstation» = possibilité d'emprunter des chariots à roulettes pour transporter ses	0.19 / 0.30 80 places de parc mais ~50 voitures stationnées dans les quartiers autour! 130 pl > > ratio 0.30	2	[4]
Burgunder, Berne	réalisé	suburbain	transports de qualité et services à proximité; les habitants s'engagent à ne pas parquer de voiture ni dans le quartier ni dans un périmètre à 300m autour.	200 80 appart.	0	oui S-Bahn Bümplitz Sud 2' à pied	oui arrêt tram et bus à 5'	oui Velo-route (10' jusqu'au centre), 200 places vélo	centre Bümplitz (magasins, services, arrêt tram et bus): 5'	0 ! seulement 7 places visiteurs	4	[5]
Oberfeldm Ostermundigen	en cours	suburbain	«Cité exempte de voitures». Encouragement actif d'une mobilité respectueuse de l'environnement. Non possession de voitures = acquis pour réserver la place à l'espace de vie. Les habitants s'engagent à ne pas parquer de voiture plus de 2 nuits par mois à moins de 500m du quartier.	250 100 appart.	0	oui S-Bahn Bümplitz Sud 2' à pied	oui bus à proximité, tram à l'avenir	oui stationnement vélo devant chaque immeuble + garage souterrain, remorques à disposition, atelier et points de chargement vélos électriques	station de carsharing (Mobility) proche, Concept de livraisons à vélo développé par la commune et la coopérative.	0.03 ! 10 au total, yc visiteurs et Mobility; admis: 3 places habitants	4	[6]

* Evaluation personnelle - démarche sans voiture ambitieuse, concept mobilité, mesures prises, fonctionnement